



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2025

№ 3426

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» (ИНН 1645000340, ОГРН 1021601763820) (далее - АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ») от 20.11.2025 № 299-2025-02-06вх-1340:

1. Установить в интересах АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» публичный сервитут общей площадью 27426 кв.м на часть земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «МН Холмогоры-Клин, d=1220, участок 1480-1526 км. Замена участка, Ду1200 1510км на переходе через а/д. Реконструкция.».

Срок: с 02.10.2025 по 30.06.2026.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – при возникновении таких обстоятельств.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **369,67** рублей согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. График проведения работ при осуществлении реконструкции объекта трубопроводного транспорта федерального значения: «МН Холмогоры-Клин, d=1220, участок 1480-1526 км. Замена участка, Ду1200 1510км на переходе через а/д. Реконструкция.», согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

7. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

7.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7.2. направить настоящее распоряжение в АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ»;

7.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

8. АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

10. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 08.12.2025 № 3426

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер зе- мельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обременения, кв. м
1	59:32:4090017	Пермский край, Пермский район	14208
2	59:32:4090017:4066	Пермский край, Пермский район	5032
3	59:32:4090017:2963	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., южнее д. Ключики	863
4	59:32:4090017:4616	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п	122
5	59:32:4090017:453	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаев- ское	87
6	59:32:4090017:455	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаев- ское	27
7	59:32:4090017:4065	Пермский край, Пермский р-н	237
8	59:32:0000000:85	Пермский край, Пермский район, автомобиль- ная дорога «Болгары - Юго- Камский – Крыло- во»	1121
9	59:32:4090017:2133	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., в 0,32 км юго-восточнее д. Ключики	3702
10	59:32:0000000:16166	Пермский край, Пермский муниципальный округ	214
11	59:32:4090017:4064	Пермский край, Пермский р-н	25
12	59:32:0000000:320	Пермский край, Пермский район	7
13	59:32:4090017:4067	Пермский край, Пермский район	170
14	59:32:4090017:295	Пермский край, Пермский район, с/п Култаев- ское, участок находится примерно в 1 км, по направлению на юг от д. Ключики	125
15	59:32:4090017:6588	Пермский край, Пермский м.о	145
16	59:32:0000000:16726	Пермский край, м.о. Пермский	1341

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений,
сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, ко-
торые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения
«МН Холмогоры-Клин, d=1220, участок 1480-1526 км. Замена участка, Ду1200 1510км
на переходе через а/д. Реконструкция.»





Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения приведены на листе 1



March 6, 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения пропущены: см. лист 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _р), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	492533.57	2202787.31	Аналитический метод	0.1	-
2	492397.41	2202868.71	Аналитический метод	0.1	-
3	492438.70	2202948.87	Аналитический метод	0.1	-
4	492425.92	2202959.29	Аналитический метод	0.1	-
5	492388.57	2202969.52	Аналитический метод	0.1	-
6	492308.89	2202961.70	Аналитический метод	0.1	-
7	492303.45	2202962.35	Аналитический метод	0.1	-
8	492298.19	2202969.28	Аналитический метод	0.1	-
9	492292.53	2203012.93	Аналитический метод	0.1	-
10	492313.55	2203018.13	Аналитический метод	0.1	-
11	492313.77	2203018.44	Аналитический метод	0.1	-
12	492314.04	2203018.25	Аналитический метод	0.1	-
13	492335.71	2203023.60	Аналитический метод	0.1	-
14	492342.01	2203017.88	Аналитический метод	0.1	-
15	492362.43	2203018.16	Аналитический метод	0.1	-
16	492374.17	2203029.55	Аналитический метод	0.1	-
17	492374.18	2203030.44	Аналитический метод	0.1	-
18	492422.68	2203105.33	Аналитический метод	0.1	-
19	492519.90	2203061.11	Аналитический метод	0.1	-
20	492540.74	2203105.17	Аналитический метод	0.1	-
21	492498.56	2203124.58	Аналитический метод	0.1	-
22	492480.26	2203085.87	Аналитический метод	0.1	-
23	492470.86	2203090.12	Аналитический метод	0.1	-
24	492425.97	2203110.44	Аналитический метод	0.1	-
25	492428.94	2203115.03	Аналитический метод	0.1	-
26	492361.61	2203183.91	Аналитический метод	0.1	-
27	492362.27	2203208.18	Аналитический метод	0.1	-
28	492362.36	2203244.21	Аналитический метод	0.1	-
29	492362.67	2203250.19	Аналитический метод	0.1	-
30	492363.26	2203261.38	Аналитический метод	0.1	-
31	492363.32	2203281.35	Аналитический метод	0.1	-
32	492364.11	2203298.06	Аналитический метод	0.1	-
33	492364.25	2203318.67	Аналитический метод	0.1	-
34	492364.41	2203326.96	Аналитический метод	0.1	-
35	492339.22	2203315.04	Аналитический метод	0.1	-
36	492339.12	2203298.73	Аналитический метод	0.1	-
37	492338.33	2203281.96	Аналитический метод	0.1	-
38	492338.26	2203262.08	Аналитический метод	0.1	-
39	492337.36	2203244.90	Аналитический метод	0.1	-
40	492337.27	2203208.81	Аналитический метод	0.1	-
41	492383.47	2203263.85	Аналитический метод	0.1	-
42	492296.66	2203294.90	Аналитический метод	0.1	-
43	492292.03	2203299.35	Аналитический метод	0.1	-
44	492276.38	2203262.51	Аналитический метод	0.1	-
45	492335.80	2203201.72	Аналитический метод	0.1	-
46	492365.80	2203171.04	Аналитический метод	0.1	-
47	492421.30	2203114.26	Аналитический метод	0.1	-
48	492368.19	2203032.22	Аналитический метод	0.1	-
49	492368.17	2203029.38	Аналитический метод	0.1	-
50	492334.17	2203029.51	Аналитический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квотригическая погрешность положения характерной точки (0,6), м	Описание обозначения точки на местности (при качестве)
	X	Y			
51	492291.11	2203018.76	Аналитический метод	0.1	-
52	492284.79	2203042.99	Аналитический метод	0.1	-
53	492282.18	2203057.42	Аналитический метод	0.1	-
54	492277.28	2203087.58	Аналитический метод	0.1	-
55	492273.48	2203103.95	Аналитический метод	0.1	-
56	492269.67	2203110.46	Аналитический метод	0.1	-
57	492263.81	2203118.44	Аналитический метод	0.1	-
58	492258.97	2203114.89	Аналитический метод	0.1	-
59	492264.65	2203107.16	Аналитический метод	0.1	-
60	492267.84	2203101.71	Аналитический метод	0.1	-
61	492271.39	2203086.42	Аналитический метод	0.1	-
62	492276.27	2203096.41	Аналитический метод	0.1	-
63	492278.93	2203041.69	Аналитический метод	0.1	-
64	492282.09	2203039.40	Аналитический метод	0.1	-
65	492286.69	2203011.53	Аналитический метод	0.1	-
66	492292.65	2202986.66	Аналитический метод	0.1	-
67	492300.21	2202976.69	Аналитический метод	0.1	-
68	492308.09	2202975.76	Аналитический метод	0.1	-
69	492387.32	2202963.64	Аналитический метод	0.1	-
70	492423.11	2202953.84	Аналитический метод	0.1	-
71	492431.14	2202947.29	Аналитический метод	0.1	-
72	492389.49	2202866.45	Аналитический метод	0.1	-
73	492393.19	2202864.23	Аналитический метод	0.1	-
74	492394.04	2202865.75	Аналитический метод	0.1	-
75	492394.05	2202863.68	Аналитический метод	0.1	-
76	492436.20	2202838.52	Аналитический метод	0.1	-
77	492409.72	2202789.40	Аналитический метод	0.1	-
78	492503.95	2202734.83	Аналитический метод	0.1	-
1	492533.57	2202787.31	Аналитический метод	0.1	-
Часть № 2					
79	492367.80	2203108.91	Аналитический метод	0.1	-
80	492336.44	2203140.99	Аналитический метод	0.1	-
81	492336.65	2203132.39	Аналитический метод	0.1	-
82	492336.93	2203116.05	Аналитический метод	0.1	-
83	492337.36	2203105.39	Аналитический метод	0.1	-
84	492337.06	2203102.72	Аналитический метод	0.1	-
85	492337.26	2203095.84	Аналитический метод	0.1	-
86	492337.26	2203088.50	Аналитический метод	0.1	-
87	492337.52	2203083.75	Аналитический метод	0.1	-
88	492338.10	2203072.91	Аналитический метод	0.1	-
89	492338.00	2203069.48	Аналитический метод	0.1	-
90	492337.58	2203065.89	Аналитический метод	0.1	-
91	492337.73	2203062.45	Аналитический метод	0.1	-
79	492367.80	2203108.91	Аналитический метод	0.1	-
Часть № 3					
92	492276.64	2203202.17	Аналитический метод	0.1	-
93	492272.20	2203206.71	Аналитический метод	0.1	-
94	492254.70	2203184.34	Аналитический метод	0.1	-
95	492233.25	2203157.67	Аналитический метод	0.1	-
96	492214.65	2203139.50	Аналитический метод	0.1	-
97	492222.69	2203132.11	Аналитический метод	0.1	-
98	492226.75	2203136.53	Аналитический метод	0.1	-
99	492221.97	2203140.93	Аналитический метод	0.1	-
100	492226.12	2203155.93	Аналитический метод	0.1	-
101	492239.02	2203180.14	Аналитический метод	0.1	-
92	492276.64	2203202.17	Аналитический метод	0.1	-
Часть № 4					
102	492254.23	2203177.79	Аналитический метод	0.1	-
103	492232.49	2203105.08	Аналитический метод	0.1	-
104	492211.93	2203178.90	Аналитический метод	0.1	-
105	492213.18	2203272.14	Аналитический метод	0.1	-
106	492227.99	2203258.02	Аналитический метод	0.1	-
102	492254.23	2203177.79	Аналитический метод	0.1	-
Часть № 5					
107	492461.32	2203593.38	Аналитический метод	0.1	-
108	492461.32	2203627.03	Аналитический метод	0.1	-
109	492402.80	2203627.03	Аналитический метод	0.1	-
110	492402.80	2203552.86	Аналитический метод	0.1	-
111	492414.93	2203552.86	Аналитический метод	0.1	-
112	492414.42	2203457.30	Аналитический метод	0.1	-
113	492396.02	2203457.18	Аналитический метод	0.1	-
114	492393.31	2203411.33	Аналитический метод	0.1	-
115	492412.73	2203411.33	Аналитический метод	0.1	-
116	492374.66	2203379.90	Аналитический метод	0.1	-
117	492337.36	2203379.41	Аналитический метод	0.1	-
118	492337.30	2203361.37	Аналитический метод	0.1	-
119	492371.28	2203360.55	Аналитический метод	0.1	-
120	492371.45	2203330.28	Аналитический метод	0.1	-
121	492376.46	2203332.65	Аналитический метод	0.1	-
122	492377.28	2203360.17	Аналитический метод	0.1	-
123	492377.46	2203374.41	Аналитический метод	0.1	-
124	492421.56	2203411.00	Аналитический метод	0.1	-
125	492421.56	2203453.52	Аналитический метод	0.1	-
126	492433.39	2203553.52	Аналитический метод	0.1	-
127	492448.68	2203553.52	Аналитический метод	0.1	-
128	492448.68	2203593.38	Аналитический метод	0.1	-
107	492461.32	2203593.38	Аналитический метод	0.1	-

**График проведения работ при осуществлении реконструкции объекта
трубопроводного транспорта федерального значения:
«МН Холмогоры-Клин, d=1220, участок 1480-1526 км. Замена участка,
Ду1200 1510км на переходе через а/д. Реконструкция.»**

№ п/п	Виды работ	Октябрь 2025 - Июнь 2026
1	Строительно-монтажные работы на объекте трубопроводного транспорта федерального значения: «МН Холмогоры-Клин, d=1220, участок 1480-1526 км. Замена участка, Ду1200 1510км на переходе через а/д. Реконструкция.»	X

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:4090017:4066:**
 - Площадь земельного участка – 10185 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 5032 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 721 876,10 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 169,06 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 272 дня
 - Стоимость платы за сервитут: $(5032 * 169,06 * 0,01\%):365 * 272 = 63,40$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:4090017:453:**
 - Площадь земельного участка – 643 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 87 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 109 792,25 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 170,75 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 272 дня
 - Стоимость платы за сервитут: $(87 * 170,75 * 0,01\%):365 * 272 = 1,11$ руб.
3. с кадастровым номером **59:32:4090017:455:**
 - Площадь земельного участка – 336 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 27 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 57372,00 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 170,75 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 272 дня
 - Стоимость платы за сервитут: $(27 * 170,75 * 0,01\%):365 * 272 = 0,34$ руб.
4. с кадастровым номером **59:32:4090017:4065:**
 - Площадь земельного участка – 11543 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 237 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 853 921,23 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 160,61 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 272 дня
 - Стоимость платы за сервитут: $(237 * 160,61 * 0,01\%):365 * 272 = 2,84$ руб.
5. с кадастровым номером **59:32:0000000:16166:**
 - Площадь земельного участка – 1135 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 214 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 29 033,30 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 25,58 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 272 дня
 - Стоимость платы за сервитут: $(214 * 25,58 * 0,01\%):365 * 272 = 0,41$ руб.
6. с кадастровым номером **59:32:4090017:4067:**

- Площадь земельного участка – 450 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 170 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 76 837,50 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 170,75 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 272 дня
 - Стоимость платы за сервитут: $(170 \times 170,75 \times 0,01\%):365 \times 272 = 2,16$ руб.
7. с кадастровым номером **59:32:4090017:6588:**
- Площадь земельного участка – 2 080 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 145 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 355 160 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 170,75 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 272 дня
 - Стоимость платы за сервитут: $(145 \times 170,75 \times 0,01\%):365 \times 272 = 1,85$ руб.
8. с кадастровым номером **59:32:0000000:16726:**
- Площадь земельного участка – 36 045 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1341 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 922 031,10 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 25,58 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 272 дня
 - Стоимость платы за сервитут: $(1341 \times 25,58 \times 0,01\%):365 \times 272 = 2,56$ руб.
9. в кадастровом квартале **59:32:4090017:**
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 14208 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 272 дня
 - Стоимость платы за сервитут: $(14208 \times 278,62 \times 0,01\%):365 \times 272 = 295,00$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 369,67 рублей (Триста шестьдесят девять рублей 67 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 08.12.2025
№3426

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120